

Smlouva o dílo

číslo.....

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Vysočany, okres Blansko

Sídlo: Vysočany – Molenburk 42, 679 13 Sloup v Moravském krasu
Zastoupen: Mgr. Jana Sehnalová, ředitelka
IČ: 62073435
Bankovní účet:.....

a

Zhotovitel :

Sídlo:
Zastoupen:
DIČ:
IČ:
Bankovní účet:.....

uzavírají tuto smlouvu o dílo, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v této smlouvě řádně, v dohodnutém termínu, v prvotřídní kvalitě bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit dle této smlouvy, dílo bez závad převzít a zhotoviteli za provedené dílo uhradit dohodnutou cenu, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k realizaci kompletních stavebních prací pro veřejnou zakázku:

„Společně krok za krokem životem i přírodní zahradou“

dále jen „dílo“. Konkrétně jde o přírodní zahradu na adrese Vysočany – Molenburk 42, 679 13 Sloup v Moravském krasu, pro projekt se stejným názvem (podpořený v rámci Národního programu životního prostředí, Výzva 16/2017).

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami, předpisy, v souladu s touto smlouvou a se zpracovanou projektovou dokumentací. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Bez odsouhlasení objednatelem v podobě dodatku k této smlouvě nesmí být použity jiné materiály, zařízení, prvky nebo provedeny změny proti projektu, například v množství a provedení. Tam, kde jsou v projektu nebo rozpočtu zmíněny obchodní názvy materiálů nebo zařízení, lze použít materiály a zařízení od jiných výrobců parametricky stejné. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací nepoužije materiály a zařízení, která nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli získat informace potřebné k zajištění činnosti podle odstavce 1. tohoto článku, je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor uživatele ve sjednanou dobu za účelem provedení díla, připravit prostory k provedení díla 1 pracovní den před požadovaným termínem zahájení realizace díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se vyčerpávajícím způsobem a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že nežádá doplnění předaných podkladů ani předat další jiné než dodavatelem předané doklady. Prohlašuje rovněž, že má k realizaci stavebních prací dostačující kapacity, odborné znalosti a veškeré další předpoklady, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
8. Dílo je možno považovat za řádně provedené v případě úplného, bezvadného provedení všech realizačních i montážních prací, včetně odstranění odpadů z provádění díla, závěrečného úklidu po provedení stavebních prací a dodání všech nezbytných dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů o certifikacích materiálu, prohlášení o shodě.
9. Veškeré změny díla, provedení víceprací, rovněž i méněpráce, záměny materiálů či jednotlivých položek vybavení, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. Před provedením každé změny bude provedena změna smlouvy dodatkem. Zhotovitel je vázán takto uskutečněným návrhem změny díla.
10. Zhotovitel provede dílo osobně. Pokud zhotovitel nechá provést dílo pod svým osobním vedením jiné osoby, smí k tomu použít pouze (sub)dodavatele, které uvedl v nabídce uchazeče v rámci zadávacího řízení na provedení díla, a to v rozsahu, jaký uvedl v nabídce. V takovém případě odpovídá objednateli za kvalitu a provedení díla tak, jako by dílo, či jeho části, provedl sám a zadavatel garantuje, že cena díla nebude v důsledku činností (sub)dodavatele překročena.
11. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. V případě požadavku ze strany objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
12. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

13. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, že hrací prvky podléhající certifikaci musí být **certifikovány** z hlediska bezpečnosti a hygieny.

Článek III.

Termín plnění

15. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve funkčním stavu nejpozději do dne **31. 12. 2019**. Podrobný závazný harmonogram postupu prací bude smluvními stranami stanoven v písemné formě. Pokud nedojde k zahájení realizace díla, či dojde k prodlevám s jeho realizací, v důsledku překážek na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu, po kterou trvala překážka na straně objednatele bránící zhotoviteli v provádění díla.
16. Jestliže vlivem vyšší moci nebo podstatných překážek uvedených výše dojde k prodlení termínu s dokončení díla a smluvních povinností zhotovitele dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany upravit časová ujednání a ostatní související ustanovení této smlouvy písemným smluvním dodatkem.
17. V případě očekávaného zpoždění prací a očekávaného zpoždění dokončení a předání díla je zhotovitel povinen neprodleně na tuto okolnost písemně upozornit objednatele.
18. Předpoklad zahájení realizačních prací na místě plnění dodávky je do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Skutečný přesný termín nástupu zhotovitele v místě plnění dodávky bude oznámen zhotovitelem minimálně 3 dny před započítáním realizačních prací.
19. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.

Článek IV.

Cena díla

20. Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou obou smluvních stran a činí:

..... s DPH, tj. slovy

.....
(doplň uchazeč)

| CENA bez DPH (v Kč) | DPH (v Kč) | CENA s DPH (v Kč) |
|---------------------|------------|-------------------|
| | | |

21. Zhotovitel potvrzuje, že cena sjednaná obsahuje jeho veškeré finanční nároky související s provedením díla a nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy, přičemž bere v úvahu očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

22. Tato cena je dohodnuta jako cena úplná, konečná a nejvýše přípustná. Nejedná se o cenu určenou na základě rozpočtu daného s výhradou ve smyslu ust. § 2622 či cenu určenou odhadem ve smyslu § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Cenu lze měnit pouze dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě jen za výjimečných podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek V.

Platební podmínky, sankce

23. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
24. Fakturace za dílo proběhne následujícím způsobem:
Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jednorázově, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost faktur je 14 dní.
25. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi předávajícím a kupujícím.
26. V případě že zhotovitel neposkytne po výzvě objednatele součinnost při kontrole projektu realizace díla či objednatele ze strany orgánů státní správy či poskytovatele dotace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy trvá prodlení zhotovitele.
27. Zaplacením smluvní pokuty povinné strany není dotčen nárok druhé smluvní strany na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši, která přesahuje smluvní pokutu.

Článek VI.

Záruční doba

28. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a poskytuje záruku na jakost díla v délce **36 měsíců** od předání díla. V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami a bude způsobilé k řádnému užívání. Dílo bude odpovídat této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla; objednatel má rovněž právo od smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

29. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
30. Chce-li některá strana odstoupit od smlouvy, musí tak učinit písemně a odstoupení doručit druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, v odstoupení musí uvést důvod,

pro který od smlouvy odstupuje. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení, je povinna to písemně oznámit neprodleně nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o odstoupení.

Článek VIII

Jiná ujednání

31. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k vzájemné dohodě o celém obsahu smlouvy.
32. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli všechny podklady o certifikacích, o předepsaných zkouškách a revizích, veškerá prohlášení o shodě.
33. Vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
34. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešit u obecných soudů České republiky.
35. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace projektu je spolufinancována prostřednictvím Národního programu životního prostředí. Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) a při výkonu kontroly ze strany poskytovatele dotace.
36. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran či jejich oprávněných zástupců. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných číslovaných dodatků.
37. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
38. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Vdne:

Ve Vysočanech dne:

.....
zhotovitel

.....
objednatel